

## **Colonial continúa con la refinanciación de su deuda**

[ABUBILLA] | 12:03, 25/Jul 2008 |

Colonial continúa con la refinanciación de su deuda tras la dispensa temporal en los pagos (CINCODIAS)

Colonial afirmó hoy que el proceso de reestructuración y refinanciación de su deuda financiera, que a cierre del primer trimestre del año sumaba 8.973 millones de euros, "sigue abierto", una vez finalizado formalmente el proceso de "dispensa temporal" en los pagos. Sin embargo, la inmobiliaria no ofreció detalles sobre qué activos pueden verse afectados por el proceso.

En un hecho relevante remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), la compañía explica que en el marco del proceso de refinanciación de la deuda que lleva a cabo con sus bancos acreedores, con fecha 24 de julio ha finalizado formalmente el "sant-sitll period" (periodo de dispensa temporal) en los pagos, con lo que el proceso de refinanciación "sigue abierto".

La compañía que preside Juan José Bruguera inició el pasado 9 de julio proceso de renegociación de su deuda, que forma parte de la nueva estrategia impulsada en la inmobiliaria tras la entrada en su capital de los bancos y cajas que se quedaron con las accionistas del ex presidente y primer socio del grupo Luis Portillo.

Del total de endeudamiento que actualmente soporta la inmobiliaria, unos 6.700 millones corresponde al crédito sindicado facilitado por cuatro entidades (Royal Bank of Scotland, Calyon, Eurohypo y Goldman Sachs) con que la compañía financió sus últimas operaciones corporativas.

Colonial condiciona al resultado de esta negociación otras dos nuevas decisiones estratégicas de sus nuevos socios, como son la venta de parte de la filial francesa Societé Foncière Lyonnaise (SFL) y la elección de un socio para desarrollar el 50% los centros comerciales proyectados por su Riofisa.

Filial francesa

La inmobiliaria se ha replanteado la venta de la totalidad de SFL, en la que controla un 84% del capital. Ahora sopesa desinvertir máximo del 33%, para asegurar el 51% del capital y el control de la compañía. El objetivo de la compañía es perfilar la renegociación de deuda y la venta de SFL a lo largo del presente mes con el fin de cerrarlo a la vuelta de las vacaciones. SFL presenta actualmente un valor en bolsa de unos 2.300 millones de euros, con lo que la venta de una participación del 33% reportaría a Colonial unos 760 millones de euros. A cierre del pasado año, la compañía contaba con una cartera de activos inmobiliarios valorados en 4.132 millones y ubicados en las principales zonas de negocio de París. No obstante, la inmobiliaria está obligada a vender al menos un 24% de la empresa francesa antes de fin de año para reducir su participación hasta el 60% y cumplir así con las normas galas sobre sociedades patrimonialistas cotizadas.